



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву

Панчево Карађорђева 15/3/15

e-mail: izvrsitelj.sekulic@gmail.com

Тел: 013/300-888

Пословни број: 2 ИИВ 187/19

Дана: 26.01.2024. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву, поступајући у извршном поступку **против Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против **извршног дужника Емануел Бађу**, Уздин, ул. Тудор Владимиреску бр. 192, ЈМБГ 1211981710147, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 119, 122, 123, 124, 125, 127 и 130 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник Републике Србије“ број 33/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 26.01.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

• њива 3 класе, пољопривредно земљиште, површне 107859 м², ул. Кукуј, на кат.парцели бр. 6901/4, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 2/6, лист непокретности бр. 3646 КО Уздин – процењене вредности у износу од 5.400.000,00 динара

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности односно почетна цена износи 3.780.000,00 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **20.02.2024.** године у **12:30 часова** у канцеларији јавног извршитеља, на адреси Карађорђева 15/3/15, Панчево.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, бр. рачуна: 160-413029-67 који се води код Banca Intesa ad Beograd са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 187/2019

VII Извршни поверилац и заложни извршни поверилац ослобођени су од обавезе полагања јемства ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, износ јемства могао намирити из куповне цене.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као ни лице које је учествовало у процени непокретности.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Валентине Секулић, број 160-413029-67 који се води код Банса Intesa ad Beograd са позивом на број ИИВ 187/2019. Ако понуђач са највећом понудом не положи износ продајне цене у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI Обавештавају се странке да је споразум о продаји предметних непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје могућ током целог поступка.

XII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77 или на email izvrsitelj.sekulic@gmail.com.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни приговор.

